



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *11* .10.2026г.

№ *1163*

город Красноуфимск

Об организации общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 38,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 23.05.2019г. №43/3, с изм. от 26.11.2020г), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.07. 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденным Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 30.09.2020 №610, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск №9 от 19.10.2026 г., руководствуясь статьей 17,28,48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 26 октября 2026 по 10 ноября 2026 года по проекту:

1.1 Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0104004:1855 площадью 656 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Вильямса, д.16/2, в части уменьшения минимального отступа: от северной

границы земельного участка- 0 м.; от северо-восточной границы земельного участка — 1,6 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства ГО Красноуфимск подготовить и провести общественные обсуждения по указанному проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, указанные в п. 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в п. 1 настоящего Постановления, в том числе:

1) разместить настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение №1) на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>), в системе «Платформа обратной связи» и опубликовать в установленном порядке до 26.10.2026 г.;

2) организовать экспозицию проектов в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 26 октября 2026 по 10 ноября 2026 г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней);

3) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений и прием предложений и замечаний по проектам 26 октября 2026 по 10 ноября 2026 г.:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

3. Управлению организационной работы опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение №1).

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Красноуфимск Рязанова Д.В.

Глава городского округа Красноуфимск



Ю.С.Ладейщиков



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

Инициатор проведения общественных обсуждений глава городского округа Красноуфимск, по заявлению правообладателя земельного участка, заинтересованного в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства.

Общественные обсуждения проводятся по проекту:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0104004:1855 площадью 656 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Вильямса, д.16/2, в части уменьшения минимального отступа: от северной границы земельного участка- 0 м.; от северо-восточной границы земельного участка — 1,6 м.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25.

Срок проведения экспозиции: с 26 октября 2026 по 10 ноября 2026 г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней).

Предложения и замечания по проектам можно направлять с 26 октября 2026 по 10 ноября 2026 г.:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в Журнал учета посетителей экспозиции проектов либо направившие замечания и

предложения в письменной форме, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

В случае направления предложений и замечаний посредством сайта администрации документы предоставляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов путем заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в указанных форматах должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству направляемых документов, а наименования файлов должны позволять идентифицировать документы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Поступившие предложения и замечания по указанным проектам подлежат регистрации организатором общественных обсуждений в день их поступления, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случаев выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, заносятся в протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 11.11.2026 г., рассматриваются и учитываются Главой ГО Красноуфимск при принятии решений по вышеуказанным вопросам.

Глава городского округа Красноуфимск

Ю.С. Ладейщиков

Исполнитель: В.В.Салтанова.
(34394) 5-07-20 (доб.222)